



## REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE GANDÍA Nº2 (VALENCIA)

Documento Presentado bajo el Asiento número 531 Diario 62, el día 27/06/2023

### ANTECEDENTES DE HECHO

Con fecha arriba indicada ha sido presentada telemáticamente en este Registro expediente de deslinde del dominio público marítimo-terrestre del tramo de costa correspondiente al término municipal de Bellreguard, nº de referencia DES01/23/46/0001, de fecha 23 de junio de 2023.

En el día de la fecha el citado documento ha sido objeto de examen por la Registradora que suscribe, apreciando la existencia de defectos que impiden la inscripción del documento presentado.

### HECHOS Y FUNDAMENTOS DE DERECHO

En virtud del expediente citado se solicita se expida CERTIFICACIÓN de dominio y cargas de las fincas inscritas a nombre del [REDACTED] y de cualesquiera otras que colinden o intersecten con el dominio público marítimo-terrestre, según resulten del plano aportado y de los planos catastrales, así como la constancia de la incoación del expediente en el folio de cada una de ellas.

Con los datos proporcionados, no es posible identificar las fincas objeto de certificación, por lo que será necesario que queden debidamente identificadas las fincas registrales objeto del expediente de deslinde. Art 9 de la Ley Hipotecaria.

### PARTE DISPOSITIVA

Vistos los artículos citados y demás disposiciones de pertinente aplicación, la Registradora que suscribe ACUERDA:

- 1) CALIFICAR desfavorablemente el documento presentado por los defectos que resultan de los anteriores Fundamentos Jurídicos "Segundo".
- 2) SUSPENDER la inscripción de los mismos hasta la subsanación, en su caso, de los defectos observados. No se toma anotación preventiva de suspensión al no haber sido solicitada.
- 3) PRORROGAR los asientos de presentación durante un plazo de sesenta días a contar desde el siguiente a la recepción de la presente comunicación.
- 4) NOTIFICAR esta calificación al Notario autorizante del documento y al presentador del documento, de conformidad con el artículo 322 de la Ley Hipotecaria.

### MEDIOS DE SUBSANACIÓN

Los señalados en el fundamento de derecho segundo.

### RECURSOS

Contra esta decisión, sin perjuicio de acudir a los Tribunales de Justicia para contender entre si sobre la validez o nulidad del título, cabe interponer recurso gubernativo en el plazo de un mes desde la notificación de la presente calificación, ante la Dirección General de Seguridad Jurídica y Fe Pública, presentándolo en esta oficina registral, en cualquier otro registro de la propiedad, y en los registros y oficinas previstas en el artículo 38.4 de la Ley 30/1992 de 26 de noviembre de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo conforme a los artículos 324 y ss de la Ley Hipotecaria, o en el plazo de dos meses desde la notificación de la presente calificación ante el Juzgado de Primera Instancia de la capital de Provincia, por los trámites del juicio verbal en cuanto le sean aplicables. Todo ello sin perjuicio de que el interesado pueda solicitar la calificación del registrador sustituto con arreglo al cuadro de sustituciones, del que puede informarse en este registro, en el plazo de quince días siguientes a la notificación, conforme a las reglas del RD 1039/2003, de 1 de agosto.

Gandía, veintinueve de junio de dos mil veintitrés.

LA REGISTRADORA DE LA PROPIEDAD.

MERCEDES VALLET RIBERA.

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado: - De conformidad con la instancia de presentación, los datos personales expresados en la misma y en los documentos presentados han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento. La información en ellos contenida sólo será tratada en los supuestos previstos legalmente, o con objeto de satisfacer y facilitar las solicitudes de publicidad formal que se formulen de acuerdo con

la normativa registral. - El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de Seguridad Jurídica y Fe Pública e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio. -En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): [www.agpd.es](http://www.agpd.es). Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección [dpo@corpme.es](mailto:dpo@corpme.es) <<mailto:dpo@corpme.es>>

## JUSTIFICANTE NOTIFICACIÓN

### Datos oficina Origen

**Código:** O00037950

**Nombre:** REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE GANDIA 2

**Unidad Tramitadora:** EA0050833

**Nombre Unidad Tramitadora:** REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE GANDIA 2

### Datos oficina destino

**Código:** O00005255

**Nombre:** Registro de la Demarcación de Costas en Valencia

**Unidad Tramitadora:** EA0043353

**Nombre Unidad Tramitadora:** Demarcacion de Costas Valencia

### Interesado

**Unidad Tramitadora:** EA0050833

**Nombre Unidad Tramitadora:** REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE GANDIA 2

### Resumen

Justificante SIR

### Datos Notificación

**Identificador:** SIR527406

**Fecha:** veintinueve de junio de dos mil veintitrés

### Ficheros adjuntos:

**Nombre fichero:** NOTIFICACION.PDF

**Hash:** 11t2UZee15qGXNrySN7+0G/yWI4=

**Validez:** Original



# RECIBO DE PRESENTACIÓN EN OFICINA DE REGISTRO

Oficina:	Registro de la Demarcación de Costas en Valencia - 000005255
Fecha y hora de registro en	29/06/2023 13:22:57 (Horario peninsular)
Fecha presentación:	29/06/2023 12:37:06 (Horario peninsular)
Número de registro:	REGAGE23e00042839653
Tipo de documentación física:	Documentación adjunta digitalizada
Enviado por SIR:	No

## Interesado

Código de Origen:	EA0050833	Razón Social	EA0050833 - Registro de la Propiedad de Gandia 2
País:		Municipio:	
Provincia:		Dirección:	
Código Postal:		Teléfono:	
Canal Notif:		Correo	
		Observaciones:	

## Información del registro

Tipo Asiento:	Entrada
Resumen/Asunto:	Comunicación general remitida desde el Registro de la Propiedad
Unidad de tramitación origen/Centro directivo:	Registro de la Propiedad de Gandia 2 - EA0050833 / Ministerio de Justicia
Unidad de tramitación destino/Centro directivo:	Demarcacion de Costas Valencia - EA0043353 / Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico
Ref. Externa:	
Nº. Expediente:	SIR527406

## Adjuntos

Nombre:	ficheroTecnico_metadatado.xml
Tamaño (Bytes):	3.824
Validez:	Original
Tipo:	Fichero Técnico Interno
CSV:	GEISER-8fb4-f06e-e31f-40eb-9880-0b25-0590-3a7f
Hash:	732be5eecbf2f540add743a4153c8e2a05d86c9d657be9598fa7e202bdbb68fb0c80cd6ab4e6ee41a1cf4b34ac6bbcadcd753e252b2611b2e1f1a8dd51733a0b
Observaciones:	

El registro realizado está amparado en el Artículo 16 de la Ley 39/2015.

De acuerdo con el art. 31.2b de la Ley 39/15, a los efectos del cómputo de plazo fijado en días hábiles, y en lo que se refiere al cumplimiento de plazos por los interesados, la presentación en un día inhábil se entenderá realizada en la primera hora del primer día hábil siguiente salvo que una norma permita expresamente la recepción en día inhábil.

Podrán consultar el estado de su registro en Carpeta ciudadana. https://sede.administracion.gob.es/carpeta/

La documentación adjunta estará disponible para su consulta y descarga durante un periodo de un año.

ÁMBITO-PREFIJO	CSV	FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO
GEISER	GEISER-829a-4458-c2a9-42c4-83ac-27ac-86c3-09e1	29/06/2023 13:22:57 (Horario peninsular)
Nº REGISTRO	DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN	VALIDEZ DEL DOCUMENTO
REGAGE23e00042839653	https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida	Original



Adjuntos	
Nombre:	Justificante.pdf
Tamaño (Bytes):	102.725
Validez:	Original
Tipo:	Documento Adjunto
CSV:	GEISER-57a7-c268-ee20-4fe0-a669-51d3-5bf8-b5ff
Hash:	c1f33c00bd24433a69b13e1fe4d1dd9d77206919302bb8c244bfb15eb3005b5f
Observaciones:	

Nombre:	Notificacion.pdf
Tamaño (Bytes):	151.198
Validez:	Original
Tipo:	Documento Adjunto
CSV:	GEISER-b580-10aa-1a13-41ac-9b43-319e-b046-8a29
Hash:	5f86009d480fcaeb0f7715d3845049ddd074396ef520feccd53e17eefc7ca4e2
Observaciones:	

Formulario Genérico	
Expone:	Notificación desde Registro PROPIEDAD para la Administración en general
Solicita:	Comunicación general remitida desde el Registro de la Propiedad

El registro realizado está amparado en el Artículo 16 de la Ley 39/2015.  
De acuerdo con el art. 31.2b de la Ley 39/15, a los efectos del cómputo de plazo fijado en días hábiles, y en lo que se refiere al cumplimiento de plazos por los interesados, la presentación en un día inhábil se entenderá realizada en la primera hora del primer día hábil siguiente salvo que una norma permita expresamente la recepción en día inhábil.  
Podrán consultar el estado de su registro en Carpeta ciudadana. <https://sede.administracion.gob.es/carpeta/>  
La documentación adjunta estará disponible para su consulta y descarga durante un período de un año.

ÁMBITO-PREFIJO	CSV	FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO
GEISER	GEISER-829a-4458-c2a9-42c4-83ac-27ac-86c3-09e1	29/06/2023 13:22:57 (Horario peninsular)
Nº REGISTRO	DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN	VALIDEZ DEL DOCUMENTO
REGAGE23e00042839653	<a href="https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida">https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida</a>	Original